

OKB.Info

Kundeninformation September 2019



Hans-Ruedi Durrer,
Leiter Firmen

«Das Digitale ergänzt optimal das fachliche Know-how.»

Die Obwaldner Kantonalbank setzt neu auch bei der Finanzierungsberatung auf modernste Technologie.

Hans-Ruedi Durrer, heutzutage gibt es die Möglichkeit, eine Eigenheimfinanzierung ausschliesslich online zu regeln. Wie sehen Sie das?

Der Erwerb eines Eigenheims ist keine alltägliche Sache. In der Regel tun es Frau und Herr Schweizer einmal in ihrem Leben, denn dieser Entscheid bedeutet,

Das komplexe Thema wird für den Kunden fassbar und somit verständlicher.

viel Geld zu investieren und allenfalls den einen oder anderen persönlichen Traum zurückzustellen. Ich empfehle deshalb unbedingt jedem, sich die Zeit für eine persönliche Finanzierungsberatung zu nehmen. Sie profitieren vom Fachwissen und der Erfahrung eines Experten und erhalten eine individuelle

Finanzierungsangebote. Das Thema «Finanzierung» tönt einfach, es handelt sich hierbei jedoch um einen komplexen Prozess mit vielen kleinen Schritten.

Die Obwaldner Kantonalbank bietet neu die tabletunterstützte Finanzierungsberatung an. Welche Vorteile bringt dies dem Kunden?

Ein grosser Vorteil ist sicherlich die Visualisierung des Besprochenen. Die finanziellen Auswirkungen unterschiedlicher Finanzierungsvarianten können umgehend visuell dargestellt werden. Dieses komplexe Thema «Finanzierung» wird für den Kunden fassbar und somit verständlicher. Zudem erhält er alles während des Beratungsgesprächs Erarbeitete als Dossier auf Papier oder in elektronischer Form ausgehändigt. Der Kunde hat also nach dem Gespräch eine verbindliche Finanzierungsangebote in seinen Händen und weiss woran er ist.

Sie schildern die neue Art der Finanzierungsberatung als Erlebnis.

Ja, denn das Tablet lässt die Finanzierungsberatung zum Erlebnis werden. Dank dieser digitalen Unterstützung können Kunde und Kundenberater miteinander auf eine «spielerische» Art und Weise eine individuelle Finanzierung erarbeiten. Das Digitale ergänzt optimal das fachliche Know-how des Kundenberaters, sodass der Kunde einen sichtbaren Mehrwert hat.

Was raten Sie denen, die ihren Traum nach einem Eigenheim in naher Zukunft realisieren möchten?

Vereinbaren Sie einen Termin für eine unverbindliche Finanzierungsberatung.

«Gerne beraten wir Sie persönlich.»

Die Mitglieder des Teams der Filiale Sachseln sind sowohl beruflich wie auch privat aktiv unterwegs. Sie setzen sich engagiert für die Anliegen ihrer Kunden ein. In ihrer Freizeit betätigen sie sich gerne sportlich in der Natur, geniessen aber genauso das gemütliche Beisammensein mit der Familie und Freunden.



Unser Tipp

«Mit Swiss Map Mobile sind Sie in der Schweiz zielsicher unterwegs – egal ob beim Biken oder Wandern.»

Von links nach rechts:

- **Heike Hess**
Zertifizierte Privatkundenberaterin
- **Thomas Fischbacher**
Filialleiter
- **Ines Monteiro**
Lernende
- **Markus Fahrian**
Privatkundenberater
- **Andrea Rohrer-von Wyl**
Privatkundenberaterin

Neu

OKB-Newsletter

Abonnieren Sie jetzt den OKB-Newsletter unter www.okb.ch/newsletter

Er informiert Sie u. a. über Zinssatzänderungen, Publikationen und die Geschehnisse rund um die Bank.



Fair Compensation

Chancengleichheit



Die Obwaldner Kantonalbank setzt sich für Chancengleichheit ein, auch beim Lohn. Bei ihr gilt der Grundsatz: «Gleicher Lohn für Frau und Mann in denselben Berufsbildern mit den gleichen Qualifikationen.»

Der Umbau startet Anfang November

Die Filiale Kerns wird ab Herbst 2019 vollständig umgebaut. Die Wiedereröffnung ist im Frühsommer 2020 geplant.



Roland Jakober, Sie sind Projektleiter des Umbaus. Welche Baumassnahmen sind in Kerns vorgesehen und wann beginnen die Arbeiten?

Der Schalterbereich wird offen und alle übrigen Räumlichkeiten werden zeitgemäss gestaltet. Für die persönliche Beratung sind drei Beratungszimmer geplant. Das Erscheinungsbild lehnt sich an die umgebauten oder neu gebauten Filialen in Lungern, Giswil und Alpnach an. Der Bancomat im Aussenbereich wird an die Gebäude-Nordseite versetzt. An seinem bisherigen Standort ist der Eingangsbereich mit Windfang geplant. Die Umbauarbeiten starten voraussichtlich Anfang November.

Die Bankräumlichkeiten der Filiale Kerns werden entsprechend den heutigen Bedürfnissen der Kunden wie auch der Mitarbeitenden umgebaut.



Wie wird der Filialbetrieb während des Umbaus sichergestellt?

Mit einem Provisorium, das Ende September auf dem Parkplatz hinter dem Gebäude errichtet wird. In dessen Räumlichkeiten begrüsst das Filialteam ab der zweiten Hälfte Oktober die Kunden. Unseren Kunden stehen somit auch während des Umbaus alle Serviceleistungen, inklusive Bancomat sowie Münz- und Banknoteneinzahlgerät, zur Verfügung. Sogar die Schrankfächer können auf Voranmeldung genutzt werden.

Einige Parkplätze werden also mehrere Monate nicht zur Verfügung stehen.

Ja, denn solange das Provisorium steht, fallen die Parkplätze in der blauen Zone weg. Alle übrigen Parkplätze entlang des Gebäudes bleiben jedoch erhalten. Wir versuchen, die durch den Umbau entstehenden Unannehmlichkeiten möglichst gering zu halten und danken unseren Kundinnen und Kunden, den Nachbarn sowie der Kernser Bevölkerung für ihr Verständnis.

Karten



Travel Cash Karte ist Hotel-Halbtax

Ab sofort ist die Travel Cash Karte nebst einem sicheren Reise-Zahlungsmittel auch ein Hotel-Halbtax.

Travel Cash Karteninhaber erhalten in über 600 Vertragshotels Rabatte von bis zu 50 Prozent. Dieser Zusatzservice ist für alle bestehenden und zukünftigen Karteninhaber kostenlos.

Die Voraussetzungen für das Hotel-Halbtax:

- die einmalige Registrierung unter hotelcard.com
- die Buchungsanfrage direkt via hotelcard.com
- eine Bestätigung des Hotels
- das Begleichen der vollständigen Hotelrechnung mit der Travel Cash Karte

Kunde wirbt Kunde

Machen Sie sich und anderen eine Freude

Empfehlen Sie die Dienstleistungen der Obwaldner Kantonalbank Ihren Freunden und sichern Sie sich und ihnen je 20 Franken für eine erfolgreiche Neukundenvermittlung.

Es funktioniert ganz einfach: Nachdem jemand aus Ihrem Freundeskreis als Neukunde ein Privatkonto eröffnet hat, überweisen wir die Vermittlungsprämie. Alles Weitere erfahren Sie unter:

www.okb.ch/freunde

Konten und Karten

Ausbau des Jugendangebots

Kunden profitieren neu bis 26 Jahre von einem Angebot mit diversen kostenlosen Bankdienstleistungen.

Das «Privatkonto Jugend» eignet sich bestens für den täglichen Zahlungsverkehr. Nebst einem Vorteilszinssatz profitiert der Kunde von der kostenlosen

Kontoführung und diversen Zusatzleistungen, beispielsweise der kostenlosen Maestro-STUcard. Mit dieser Karte kann bequem Bargeld bezogen sowie in Geschäften bargeldlos bezahlt werden. Sie bietet dem Inhaber unzählige Rabatte und die Möglichkeit, an diversen Verlosungen teilzunehmen.

Kostenlose Kredit- oder Prepaid-Karte

Die für das Online-Shopping oder auf Reisen benötigte Kredit- oder Prepaid-Karte ist im Angebot ebenfalls kostenlos enthalten. Der Kunde kann zwischen einer Mastercard Basic oder einer Mastercard Prepaid wählen.

Mehr Ertrag für Ersparnisse

Auch beim Jugend-Sparkonto kommt der Kunde in den Genuss einer

kostenlosen Kontoführung und erhält zudem einen Extra-Vorteilszinssatz. Um die Ersparnisse noch gewinnbringender anzulegen, empfiehlt sich das Service-Set Vermögensverwaltung Basis. Regelmässige Investitionen in Anlagefonds erhöhen die Renditechancen. Der Jugend-Kunde profitiert von 50 Prozent Rabatt auf die ordentlichen Pauschalgebühren.

Spezialangebot für Studierende

Allen Kunden, die älter als 26 Jahre sind und studieren, bietet die Obwaldner Kantonalbank bis maximal zu ihrem 30. Geburtstag kostenlos das Service-Set Bezahlen Basis an. Ergänzt wird dieses kostenlose Angebot mit einer Mastercard Basic oder Mastercard Prepaid.

Ein umfassendes E-Service-Angebot

Dank dem E-Banking, der Mobile Banking App und der TWINT App der Obwaldner Kantonalbank behalten Sie über Ihre Konten und Ausgaben jederzeit den Überblick, und dies erst noch kostenlos.

Karten

Spielend leicht zur richtigen Karte

Welche Karte eignet sich am besten für Ihre Bedürfnisse? Der Online-Karten-Finder der Obwaldner Kantonalbank unterstützt Sie bei Ihrer Wahl.

Einzahlkarte/Sesam-Karte

Mit der Einzahlkarte kann an sämtlichen Münz- und Banknoteneinzahlgeräten der Obwaldner Kantonalbank rund um die Uhr Bargeld einbezahlt werden. Die Sesam-Karte ist die Basiskarte zum Privat-, Spar- oder Unternehmerkonto. Sie ermöglicht die gängigsten Geldgeschäfte an Bancomaten der Obwaldner Kantonalbank sowie Einzahlungen an den Münz- und Banknoteneinzahlgeräten.

Maestro-Karte/Maestro-STUcard

Überall, wo das Maestro- oder Cirrus-Logo anzutreffen ist, sind Bargeldbezüge oder bargeldlose Zahlungen möglich. Die Maestro-STUcard ist ein Spezialangebot für Kunden bis 26 Jahre und kombiniert die Maestro-Karte mit exklusiven Vergünstigungen und Gewinnspielen.

Kreditkarten

Ob auf Reisen, für Online-Käufe oder im Alltag, die Kreditkarte ist ein bequemes Zahlungsmittel. Abhängig von ihrer Ausprägung sind verschiedene Zusatzleistungen wie Versicherungen und Prämienprogramme inkludiert.

Prepaid-Karten

Einfach und bequem via E-Banking Guthaben aufladen und schon ist die Prepaid-Karte rund um den Globus für Einkäufe sowie Zahlungen im Internet einsetzbar – und dies mit voller Budgetkontrolle. Die Karte kann nur im Rahmen des Kartensaldos eingesetzt werden.

Konto-, Debit-, Kredit- oder Prepaid-Karte?

Dank des Karten-Finders finden Sie die Karte, die Ihren Bedürfnissen entspricht. Probieren Sie ihn am besten gleich aus:

www.okb.ch/kartenfinder



Wie weiter mit den Libor-Finanzierungen?

Dem Schweizer Hypothekarmarkt steht mit dem per Ende 2021 angekündigten Systemwechsel beim Referenzzinssatz vom Libor zum Saron eine wichtige Veränderung bevor.

Für die Libor-Hypotheken ist entscheidend, wie der Wechsel zum Saron vonstatten gehen wird. Sie haben in den letzten Jahren aufgrund des stetig wachsenden Volumens zunehmend an Bedeutung für die Banken gewonnen, auch für die Obwaldner Kantonalbank.

Der Wechsel zum Saron

Alle mit der Obwaldner Kantonalbank abgeschlossenen Libor-Darlehen oder Libor-Hypotheken mit einer Laufzeit länger als 31. Dezember 2021 bleiben für die vereinbarte Laufzeit bestehen.

Mit dem Auslaufen des Libor per Ende 2021 wird für die restliche Laufzeit der Saron als Referenzzinssatz angewendet. Die vereinbarte Marge bleibt während der gesamten Laufzeit unverändert. Auch besteht weiterhin für den Kunden die Möglichkeit, jeweils auf ein Quartalsende in ein anderes Produkt (zum Beispiel Festhypothek) zu wechseln. Über den Referenzzinssatzwechsel werden die betroffenen Kunden frühzeitig informiert.

Saron löst per Ende 2021 Libor ab

Der Referenzzinssatz Libor (London Interbank Offered Rate) hat seit der Finanzkrise 2008/2009 an Aussagekraft verloren. Er wird von der britischen Finanzmarktaufsicht nur noch bis Ende 2021 unterstützt.

Die Nationale Arbeitsgruppe für Referenzzinssätze in Franken (NAG) diskutiert deshalb neue, gleichwertige Referenzzinssätze. Sie empfiehlt, die CHF-Libor-Zinssätze durch den Saron (Swiss Average Rate Overnight) zu ersetzen.

Das neue Erlebnis: digital unterstützte Finanzierungsberatung

Die Finanzierung eines Eigenheims ist eine komplexe Angelegenheit. Themen wie Eigenmittel, 1. und 2. Hypothek oder Tragbarkeit kommen zur Sprache. Während der Beratung den Überblick zu behalten, ist nicht ganz einfach. Wir machen es Ihnen mithilfe modernster Technologie einfacher. Jede

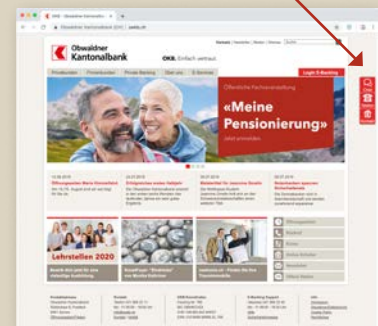
Eigenheimberatung wird künftig mittels Tablet mit Visualisierungen unterstützt. Besprochenes wird für Sie umgehend visuell sichtbar.

Nehmen Sie sich die Zeit für das neue Erlebnis Finanzierungsberatung. Sie werden sehen, es lohnt sich.



Chatten Sie via www.okb.ch mit uns

Kommunizieren Sie mit unseren Mitarbeitenden des Teams Service-Line via Webchat. Sie erhalten über diesen zusätzlichen Kommunikationskanal während den Banköffnungszeiten schnell und einfach Informationen. Sollte sich im Verlaufe des Chats zeigen, dass ein persönliches Gespräch angebracht ist, werden Sie gebeten, den Kanal zu wechseln, das heisst, entweder auf das Telefon umzusteigen oder mit Ihrem Kundenberater einen Termin zu vereinbaren.



Ausbildung

Lernende zeigen vollen Körpereinsatz

Seit 2014 organisiert die Obwaldner Kantonalbank ein Lehrlingslager. Miteinander arbeiten und die Freizeit verbringen stärkt den Zusammenhalt untereinander.

Alpwiesen von Steinen und Holz säubern, neue Wassergraben bei Wanderwegen anlegen und den Vitaparcours auffrischen. Während ihres viertägigen Lageraufenthaltes in Engelberg legen sich die 16 Lernenden der Obwaldner Kantonalbank mächtig ins Zeug und

beweisen, dass sie auch ausserhalb des Büros tatkräftig zupacken können. Selbstverständlich kommt auch das Gesellige nicht zu kurz. Dazu gehören unter anderem ein Besuch des Seilparks oder die Besichtigung der Gross-Titlis-Schanze.

Mit viel Frauenpower unterwegs sind Jenny Halter (links) und Alma Krasniqi auf der Füreinalp.



KunstFoyer

Ausstellung «Eindrücke»

Monika Kathriner stellt bis 20. September 2019 im KunstFoyer in der Empfangshalle am Hauptsitz aus.

Mit dieser Ausstellung verabschiedet sich das KunstFoyer von der Rütistrasse 8 in Sarnen. Die Obwaldner Kantonalbank hat seit Herbst 2013 insgesamt 19 Obwaldner Kunstschaffenden eine interessante Ausstellungsplattform zur Verfügung gestellt. Wie die Zukunft des KunstFoyers aussehen wird, ist noch offen. Geplant ist jedoch eine Fortsetzung im neuen Hauptsitz in Sarnen Nord.



Funders.ch

Ein Weg für Investitionen oder um Projekte zu finanzieren.

Detaillierte Informationen erhalten Sie unter www.funders.ch/okb



Agenda

Die Obwaldner Kantonalbank unterstützt:

60. Sarnen Dorfchilbi

6. bis 8. September 2019

o-tour Bike Marathon Obwalden mit Zinsli KidsRace

8. September 2019 in Alpnach

WFU Wirtschaftsforum Unterwalden

18. September 2019 in Sarnen

Schweizermeisterschaft Ultimate Frisbee, Kategorie Mixed

21./22. September 2019 in Sarnen

Jugendblasorchester Unterwalden

6. bis 12. Oktober 2019 in Engelberg

Impressum

Obwaldner Kantonalbank
Rütistrasse 8, 6061 Sarnen
041 666 22 11
info@owkb.ch

OKB. Einfach vertraut.
www.okb.ch